



我符合申辦資格嗎?

適用對象

- 公立學校編制內員工
- 公營事業編制內員工
- 中央及地方各級機關編制內員工

不適用對象

- 軍職人員
- 死刑、公職人員
- 資遣人員

我可以貸多少?

簡單問答 快速檢核

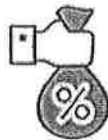
想買房但最高可以核貸多少呢? 您都清楚嗎?

輸入您本身的貸款條件, 輕鬆幫你算出來。

開始



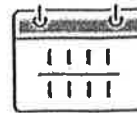
申請條件



貸款利率
目前為年率1.56%

85%

貸款成數
最高八.五成



貸款期限
最長30年



寬限期
最長5年



擔保品
本人或其配偶之不動產



免收取開辦手續費
免收取信用查詢費

線上申請

進度查詢

每月還款試算



我需要準備什麼？

1. 戶口名簿影本或戶籍謄本(均需登載詳細記事)
2. 身分證影本(正反面)
3. 借款人本人(及提供擔保品之所有權人)近 1 個月「全國財產稅總歸戶財產查詢清單」正本
4. 最近 1 年繳納綜合所得稅資料(或薪資單、薪資所得證明)文件影本
5. 借款人本人之近 1 個月在職證明正本
6. 土地及建物所有權狀影本暨登記簿謄本
7. 買賣取得者檢附買賣契約書影本；法拍取得者檢附權利移轉證書影本
8. 本次申貸若為其他銀行轉貸者，檢附近六個月繳息證明

注意事項:

1. 貸款成數由本行綜合評估借款人收入、還款能力、信用情形、擔保品座落、擔保品價值、借款用途等核予。
2. 寬限期本行依個案情形核定，寬限期屆滿後按月平均攤還本息。
3. 申辦貸款費用：
 - (1)免收取開辦手續費。
 - (2)免收取信用查詢費。
 - (3)借款人自行負擔：房屋抵押權設定之代書費、規費、設定費、火險及地震險等非臺灣銀行收取之費用。
4. 借款人得隨時提前清償全部或部分借款，本行不收取任何違約金或其他費用
5. 本行保有核貸與否之權利，其他未盡事宜悉依照本行授信及有關法令規定辦理。