

崑山科技大學房地產開發與管理系

2023「全國繪我夢想住宅」競賽簡章

崑山科技大學房地產開發與管理系為全國少數致力於提升居住品質、房地產開發與交易安全的系所；本系現有教學與課程規劃之核心能力，著重於土地開發與利用、建築與營建管理、休閒不動產、行銷與企劃、不動產投資與理財、租賃住宅與物業經營管理等，積極培養學生考取不動產經紀人、地政士及不動產估價師等國家級證照為主軸，師資兼具學理與實務經驗。

本競賽希望能夠激發同學對於未來自我居住空間的想像，並且立足在企業永續發展目標（環境、社會與公司治理，即 ESG）之上，透過創意設計、前瞻性的設計作品闡述，心中對夢想住宅的詮釋與想像。

今年度競賽主題為「綠·好宅」。競賽類別分為「住宅生活空間設計」及「房地產廣告行銷」兩組別。

一、辦理單位

- 1.贊助廠商：百慶建設股份有限公司、富立建設股份有限公司
- 2.主辦單位：崑山科技大學房地產開發與管理系
- 3.協辦單位：臺南市不動產開發商業同業公會

二、參賽資格

- 1.高中職在校學生均可報名參加。
- 2.不限個人或共同創作參賽（每組人數限制為 2~4 人）。
- 3.每人或每組僅限參賽一件（不可重複報名）。
- 4.每個參賽學校同一科別同一年級最多為 10 件作品參賽。

三、徵件類別

延續前三屆之競賽主軸外，今年首度提出 ESG 之概念，即作品須融入 ESG 的下列指標「減少碳排放、節約能源、污染管理、產品安全與品質、社區計畫、資訊透明度，與善盡企業社會責任」的某部分，參賽者須選取 2~3 項前述指標展現於作品中（不論是圖面或說明均可），故以「綠·好宅」為本屆主題。

第一類：住宅生活空間設計組

希冀同學們能透過概略平面示意圖（手繪或電腦繪圖均可）及陳述設計「綠·好宅」重點為基礎，展現夢想中的居住空間格局、空間功能特色與空間創新用途。重要的核心精神在於運用創意設計與發想，透過圖示及附加說明來呈現居住格局、動線、機能，以及凸顯本屆主題「綠·好宅」為目標，做出未來規劃。

作品圖面左上方處要標明“作品名稱”、右下方處要標明“團隊隊名/張號

/張數”。每件作品限於 A3 尺寸設計 (直/橫式不限)，且在 3~5 張 (含) 完稿，參賽作品須提供清晰且符合解析度之圖檔。

第二類：房地產廣告行銷組

一般民眾大多是透過房地產平面廣告 (DM) 對其建案產生第一印象，因此建商必須透過廣告行銷，盡可能地曝光接觸潛在消費者，吸引購買者對建案產生正面印象，進而提高銷售率。

假設同學是建設公司廣告行銷設計人員，目前公司有建案銷售，主題為「綠·好宅」，請利用主辦單位提供之素材 (至少使用圖片 2 張以上)，設計建案平面廣告 DM，內容必須包括 (1) 命名建案名稱、(2) 主標、副標與內文等文案、(3) 建案的地址及位置圖 (可自行假設)、平面圖、建案基本資料等 (4) 每件作品限於 A3 尺寸設計 (直/橫式不限)，且在 3~5 張 (含) 完稿，參賽作品須提供清晰且符合解析度之圖檔、(5) 作品圖面下方處要標明“ 團隊隊名/張號/張數”。

競賽提供圖片及範例參考請至崑山科大->房地產開發與管理系->公佈欄->檔案法規下載 網址：<https://web.ksu.edu.tw/DTMARMD/archive/>

四、徵件時間與重要事項律定

1.徵件時間：即日起至 2024 年 1 月 2 日 (星期二) 下午 5 時前。

2.採網路報名及繳件，需完整填寫表單

<https://forms.gle/VnhsqvaESpkx52CG8>

3.競賽相關表單請至崑山科大->房地產開發與管理系->公佈欄->檔案法規下載。網址：<https://web.ksu.edu.tw/DTMARMD/archive/>

4.上傳檔案之檔案命名 (競賽類別_學校名稱_作品說明或著作權切結書或參賽作品_參賽作品名稱或建案名稱)，範例 1，空間設計組_崑山科技大學_作品說明_宅家·好家；範例 2，廣告行銷組_崑山科技大學_作品說明_林森幸福家。

五、錄取公告及繳交簡報稿

1.錄取名單公告：2024 年 1 月 16 日 (星期二) 下午 5 時於房地產開發與管理系系網頁及 FB 公告名單。

2.為確保參賽作品品質，將依繳件主題契合度及評分標準，擇優錄取 2 類別各 3 組共 6 名團隊及佳作若干名。

3.獲錄取 2 類別各前 3 組團隊，須於發表暨頒獎活動當日進行設計說明簡報與問答。

4.需簡報團隊請於 2024 年 1 月 24 日 (星期三) 前提交簡報檔案至

redm2050550@gmail.com · 預期恕不受理；發表當日不開放修正簡報檔。

5.活動聯絡人：黃小姐或莊小姐 電話 06-2050373 或 06-2050550

六、發表暨頒獎活動時間流程表

| 2024 年 1 月 29 日 (星期一) | |
|-------------------------|---|
| 時間 | 內容 |
| 13 : 30~14 : 00 | 報到 |
| 14 : 00~14 : 15 | 1. 崑山科技大學房地產開發與管理系主任黃幹忠致歡迎詞 2. 百慶建設股份有限公司董事長 施鴻圖致詞 3. 富立建設股份有限公司總監 陳聰徒致詞 |
| 14 : 20~15 : 30 | 第一類:住宅生活空間設計組 作品說明與評審問答 ✓ 作品發表順序依照報名順序決定。 ✓ 每組發表時間為 8~10 分鐘、評審問答時間 5~8 分鐘。 主辦單位將於 8 分鐘時響鈴提醒、10 分鐘時響第二次鈴，該次鈴響結束即應立即結束發表，並接受評審問答。 第二類:房地產廣告行銷組 作品說明與評審問答 ✓ 作品發表順序依照報名順序決定。 ✓ 每組發表時間為 5 分鐘、評審問答時間 5 分鐘。 ✓ 主辦單位將於 3 分鐘時響鈴提醒、5 分鐘時響第二次鈴，該次鈴響結束即應立即結束發表，並接受評審問答。 |
| 15 : 30~15 : 40 | 評審講評與計分選出二類別金、銀、銅牌獎 |
| 15 : 40~16 : 00 | 頒獎活動與合影 |

七、評分標準

第一類 住宅生活空間設計組

- 1.創意性 (40%): 設計創意與原創性。
- 2.人性化/機能可行性 (40%): 滿足居住者安全安心及舒適等需求，同時能充分傳達本次主題「綠·好宅」意涵。
- 3.簡報解說能力 (20%)。

第二類 房地產廣告行銷組

- 1.版面編排吸睛度 (40%): 版面編排與色彩的搭配能彰顯廣告設計美學及特色，吸引消費者觀看。
- 2.廣告內文吸引力 (40%): 案名和廣告主標 (Catch)、副標 (Sub Ctach)

及內文 (Main Copy) 等文案與建案基本資料的組合運用，以及能充分傳達本次主題「綠·好宅」的概念，吸引消費者前來購買。

3.簡報解說能力 (20%)

八、獎勵辦法

發表及頒獎日期與時間：暫定 2024 年 1 月 29 日 (一)，如遇疫情或天候變化導致無法舉辦時，將滾動式調整時間。

1.作品不論得獎或未得獎，均不退回。

2.各類別得獎名次與獎勵：

(1) 金牌獎：二類別各 1 名，獎勵金新臺幣各 20,000 元及獎狀。

(2) 銀牌獎：二類別各 1 名，獎勵金新臺幣各 12,000 元及獎狀。

(3) 銅牌獎：二類別各 1 名，獎勵金新臺幣各 8,000 元及獎狀。

(4) 佳作獎數名：獎勵金新臺幣 2,000 元、獎狀。

3.**以上得獎者務必出席頒獎典禮，如不能出席亦需指派代表領獎；若無任何代表出席，則取消其獎項與獎金。**

*主辦單位保有最終修改、變更、活動解釋及取消本活動之權利，若有相關異動將會公告於網站，恕不另行通知。

附件一：作品說明

崑山科技大學房地產開發與管理系
2023「全國繪我夢想住宅」作品說明

| | |
|------------------|---|
| 團隊名稱 | |
| 作品名稱 | |
| 作品 設計理念 說明 | <p>(請說明該作品之設計理念，例如，對「綠·好宅」之想像、運用智慧潔能手段或低碳概念於作品中...等)</p> <p>(表格不足使用可自行增列)</p> |



崑山科技大學房地產開發與管理系

2023「全國繪我夢想住宅」競賽參賽同意書及著作權切結書

本團隊已詳閱本競賽之各項規定內容，同意遵守本競賽辦法之各項規定，並同意及擔保下列事項：

1. 本人/本團隊聲名確已詳閱、注意競賽簡章、規則、相關附件與賽事公告，且無異議。
2. 無論個人或團隊之參賽作品均須為自己創作，若經人檢舉或告發為他人代勞且有具體事實者，取消其參賽資格與追回獎項及獎勵品。
3. 參賽之作品不得作為商業用途或曾授權第三者使用，若經人檢舉或告發，取消其參賽資格。
4. 參賽作品若有侵犯或損及其他第三人商譽者，主辦單位有權力取消參賽資格，參賽者必須自負一切法律責任。
5. 得獎作品之著作財產權及各項權利均歸屬主辦單位，且不行使著作人格權，主辦單位有權使用或再製參賽作品，進行各項非營利性質之宣傳推廣。
6. 參賽作品若經人檢舉及告發、涉及智慧財產權等權利之侵害，需自負一切法律責任。
7. 參賽作品於參賽期間，須確保智慧財產權為參賽者所擁有，不得將其權利讓予他人或其它單位，若發生此情形將取消參賽資格並追回獎項及獎勵品。
8. 為尊重著作權，請參賽者使用非原創素材時，於參賽同意書註明使用之素材來源，包括圖片（註明圖像光碟出版者、圖庫版權商、攝影者、出版商等）等相關資料。
9. 主辦單位若發現參賽作品有違反本比賽規則所列之規定者，得取消其參賽資格，若為得獎作品，得追回已頒發之獎項及獎勵品並公告之。若造成第三者之權益損失，參賽者應自負完全法律責任，不得異議。
10. 本人/本團隊同意主辦單位得就本著作及本人/本團隊肖像及創作過程進行拍攝、錄影及文字記錄，且同意提供相關資料並授權主辦單位使用之，以作為本活動公開推廣及宣傳使用。

此致

崑山科技大學房地產開發與管理系

立切結書人（簽章）：_____

（請參賽團隊全體成員簽名）



中 華 民 國 年 月 日

房地產開發與管理系（所）